

ที่ BTS 2814/2560

วันที่ 9 ตุลาคม 2560

เรื่อง การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องโยงกัน  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึงหนังสือของบริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ที่ BTS 2159/2559 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2559 ซึ่งบริษัทฯ ได้แจ้งให้ทราบผ่านช่องทางเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องโยงกันสำหรับการให้เช่าช่วงระยะยาวพื้นที่บางส่วน (แบบ Bare Shell) ภายในอาคารพักอาศัยของโครงการ ยู สาทร์ กรุงเทพฯ (“พื้นที่เช่าช่วง”) นั้น

บริษัทฯ ขอแจ้งให้ทราบว่าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2560 ได้มีมติให้สัตยาบันการเข้าทำสัญญาการให้บริการรับจ้างตกแต่งภายในพื้นที่เช่าช่วง ระหว่างบริษัท เอชเอชที คอนสตรัคชั่น จำกัด (“เอชเอชที”) (บริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นผ่านบริษัท ยูนิคอร์น เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 51 และประกอบธุรกิจรับเหมาและบริหารงานก่อสร้าง) และบริษัท เค.วี.เอส.เอ โฮลดิ้งส์ จำกัด (“เค.วี.เอส.เอ”) (บริษัทที่นายกวิน กาญจนพาสน์ กรรมการและกรรมการผู้อำนวยการใหญ่ของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และดำรงตำแหน่งกรรมการ) ซึ่งเข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องโยงกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องโยงกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องโยงกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศเรื่องการทำรายการที่เกี่ยวข้องโยงกัน”) ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) วัน เดือน ปี ที่เข้าทำรายการ

วันที่ 11 ตุลาคม 2559

2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้รับจ้าง : บริษัท เอชเอชที คอนสตรัคชั่น จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัทฯ)

ผู้ว่าจ้าง : บริษัท เค.วี.เอส.เอ โฮลดิ้งส์ จำกัด (บริษัทที่นายกวิน กาญจนพาสน์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และดำรงตำแหน่งกรรมการ)

ความสัมพันธ์ : นายกวิน กาญจนพาสน์ เป็นกรรมการและกรรมการผู้อำนวยการใหญ่ของบริษัทฯ และเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 5.09 ของหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ (ณ วันปิดสมุดทะเบียนหุ้น เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2560)

นอกจากนี้ นายกวิน กาญจนพาสน์ เป็นบุตรของนายคีรี กาญจนพาสน์ ประธานกรรมการ ประธานคณะกรรมการบริหาร และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ

### 3) ลักษณะโดยทั่วไปและรายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะของสัญญา : สัญญาการให้บริการรับจ้างตกแต่งภายในพื้นที่เช่าช่วง ภายในอาคารพักอาศัยของโครงการ ยู สาทร กรุงเทพฯ พื้นที่ตกแต่งรวมประมาณ 2,094 ตารางเมตร

ระยะเวลาการว่าจ้าง : ตั้งแต่วันที่ 18 ตุลาคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560

มูลค่าการว่าจ้าง : 265.08 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

การชำระเงิน : ชำระตามความคืบหน้าของงานและภายใน 30 วันหลังจากได้รับใบแจ้งหนี้

### 4) มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

ธุรกรรมการให้บริการรับจ้างตกแต่งภายในพื้นที่เช่าช่วง ระหว่าง เอชเอชที และ เค.วี. เอส. เอ ดังกล่าวข้างต้น เป็นรายการระหว่างบริษัทย่อยของบริษัทฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ จึงเข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศเรื่องการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีมูลค่าของรายการเท่ากับ 265.08 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ซึ่งเป็นราคาตลาดและสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาและเงื่อนไขที่ เอชเอชที ให้กับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis) หรือคิดเป็นร้อยละ 0.66 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 (มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 เท่ากับ 40,072.96 ล้านบาท) ซึ่งมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ เข้าข่ายที่บริษัทฯ ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

### 5) กรรมการที่มีส่วนได้เสียและ/หรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

นายกวิน กาญจนพาสน์ เป็นกรรมการผู้มีส่วนได้เสีย และนายคีรี กาญจนพาสน์ เป็นกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของกรรมการผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งไม่ได้เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในวาระนี้

### 6) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 5/2560 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2560 พิจารณาแล้ว มีความเห็นว่า ธุรกรรมการให้บริการรับจ้างตกแต่งภายในพื้นที่เช่าช่วงระหว่าง เอชเอชที และ เค.วี. เอส. เอ ดังกล่าวข้างต้น มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ ด้วยเหตุผลดังต่อไปนี้ (1) เป็นการช่วยลดภาระต้นทุนของ เอชเอชที เนื่องจาก เอชเอชที เป็นผู้ให้บริการรับเหมาก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน (Bare

Shell) ของพื้นที่เช่าช่วงอยู่แล้ว ดังนั้น การให้บริการรับจ้างตกแต่งภายในพื้นที่เช่าช่วงดังกล่าวจึงสามารถใช้ทรัพยากรบางส่วนร่วมกับงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน (Bare Shell) ได้ ซึ่งทำให้ เอชเอสที สามารถควบคุมต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั่วไปของโครงการได้ดียิ่งขึ้น (2) เป็นการช่วยลดภาระและความเสี่ยงทางการเงินของ เอชเอสที เนื่องจากสัญญาการให้บริการรับจ้างตกแต่งภายในพื้นที่เช่าช่วง มีข้อกำหนดและเงื่อนไขบางประการที่เป็นประโยชน์ต่อ เอชเอสที เช่น เงื่อนไขการชำระเงินที่มีระยะเวลาสั้นกว่าเงื่อนไขในตลาด การยกเว้นหนังสือค้ำประกันการรับเงินเบิกล่วงหน้า และหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญา เป็นต้น และ (3) มูลค่าการว่าจ้างเป็นราคาที่เป็นธรรม ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาตลาด

#### 7) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2560 ได้พิจารณาความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว มีมติให้สัตยาบันการเข้าทำสัญญาการให้บริการรับจ้างตกแต่งภายในพื้นที่เช่าช่วง เนื่องจากเห็นว่า การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นประโยชน์และเพิ่มโอกาสในการสร้างรายได้และกำไรให้กับเอชเอสที โดยเมื่อเปรียบเทียบกับการรับจ้างตกแต่งภายในโครงการอื่น เอชเอสทีจะมีความยืดหยุ่นในการบริหารต้นทุนการดำเนินงานมากกว่า นอกจากนี้ รายการนี้ยังเป็นรายการที่เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป ในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาและเงื่อนไขที่ให้กับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

---

นายรังสิน กฤตลักษณ์

กรรมการบริหารและผู้อำนวยการใหญ่สายปฏิบัติการ